

## KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k pozemku ktorú uzavreli:

### I. Zmluvné strany

Na strane jednej ako predávajúci:

**1. Obec PALOTA, Palota 45, 068 01, IČO: 00323373, zastúpená Mgr. Vasilom Bomberovičom,**  
starostom obce Palota  
(ďalej len predávajúci)

A na strane druhej ako kupujúca:

**1. Júlia Blašková, rod. Chimčáková, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom: Železničná 114,**  
**076 43 Čierna nad Tisou, štátny občan SR**

Kupujúca je zastúpená na základe plnomocenstva:

**Ing. Ján Blaško, rod. Blaško, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom: Ibrányiho 1243/21,**  
**077 01 Kráľovský Chlmec, štátny občan SR**

(ďalej len kupujúca)

**Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy  
(podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka)**

*ďalej len „Zmluvné strany“*

### II. Predmet kúpy

1. Predávajúci sa osvedčil, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Palota, obec Palota, okres Medzilaborce, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, zapísanej na LV č. 264 a to: pozemku s parcelným číslom 44/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 733 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-na.
2. Predávajúci ako výlučný vlastník na základe tejto zmluvy *predáva* v čl. II. bode 1. uvedenú nehnuteľnosť v celosti kupujúcej a kupujúca *kupuje* predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-na.
3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcej predmet kúpy podľa čl. VI. bod 1. tejto zmluvy a kupujúca sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, resp. obmedzenia (najmä dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti), je s nimi oprávnený voľne disponovať bez obmedzenia a že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nemá žiadne

právne vady. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia sa stáva táto zmluva neplatná v celom rozsahu ku dňu jej podpísania.

5. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

6. Kupujúca prehlasuje, že predmet kúpy dobre pozná a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje.

### III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II. bod 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **1,00 EUR** (Slovom: Jedno Euro).

2. Kupujúca sa zaväzuje, že kúpnu cenu za predmet prevodu uhradí na účet predávajúceho, číslo účtu: **SK 400200000000028523532 VS.: 2021** a to najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena v zmysle čl. III. bodu 1. a bodu 2. tejto zmluvy nebude v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v celom rozsahu uhradená, predávajúcemu vznikne právo od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

### IV. Prevod vlastníctva

K uvedenému prevodu dalo súhlas zastupiteľstvo Obce Palota, uznesením č. č. 65/2021 dňa 30.06.2021.

Prevod sa uskutoční podľa ust. § 9a, ods. 8, písmeno e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V roku 2007 bola na Notárskom úrade v Medzilaborciach vyhotovená listina-osvedčenie o vydržaní č. N 143/2007 zo dňa 28.12.2007, ktorá bola na katastri zaevidovaná pod č. Z-1/08. Touto notárskou zápisnicou sa Obec Palota stala podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktoré boli vedené na neznámych vlastníkoch. Jedným z neznámych vlastníkov bol aj neb. Vasil Chimčak, otec Júlie Blaškovej. V tomto období jeho dcéra Júlia Blašková sa osobne dostavila na Obecný úrad v Palote, preukázala sa osvedčením o dedičstve a pozemnoknižnou vložkou. Tak sa zistilo, že neznámy vlasník Vasil Chimčak bol jej otcom.

Touto kúpnu zmluvou Obec Palota vracia dedičke jej zákonné vlastníctvo, ktoré bolo v roku 2007 osvedčene na obec Palota za cenu pozemku 1,00 Euro.

2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúca dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej k predmetnej nehnuteľnosti podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností Okresného úradu Medzilaborce, katastrálny odbor úradu.

3. Kupujúca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy podať kvalifikovaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do Katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

### V.

## Plnomocenstvo

1. Účastníci tejto zmluvy, podpísaním tejto zmluvy splnomocnia, Ing. Ján Blaška, rod. Blaško, nar. 1 r.č. , bytom: Ibrányiho 1243/21, 077 01 Kráľovský Chlmec, štátny občan SR, aby zastupoval v katastrálnom konaní vo veci vkladu vlastníckeho práva, najmä na vyhotovenie návrhu na vklad a na podpísanie návrhu na vklad, pred Okresným úradom Medzilaborce, Katastrálny odbor, na všetky úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Palota.
3. Akékoľvek dodatky, zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme podpísanej všetkými účastníkmi zmluvy.
4. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 1 pre predávajúceho, 1 pre kupujúcu a 2 pre katastrálny úrad.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť zmluvu s takýmto obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Palote dňa:

.....  
 Obec Palota, zastúpená starostom obce  
 Mgr. Vasil Bomberovič  
 /podpis a pečiatka obce/  
 predávajúci

.....  
 Júlia Blašková, ktorú na základe plnej  
 moci zastupuje: Ing. Ján Blaško  
 kupujúca

Podľa osvedčovacej knihy č. 050/2022 podpísal /a/ túto listinu

**Ing. Ján Blaško , narodený**  
**rodné číslo**  
**trvale bytom Ibrányiho 1243/21, Kráľovský Chlmec**  
**číslo OP:**

Pred zamestnancom Mestského úradu v Kráľovskom Chlmcí.  
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom.  
**Kráľovský Chlmec, 05. 01. 2022**

**Bc. Žaneta Tóthová**  
poverená pracovníčka  
overovaním podpisov,  
osvedčovaním fotokópií listín a odpisov

Podpis