

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Predávajúci: Obec Palota
Palota 068 01
IČO: 00323373
DIČ: 2021173704

Zastúpená: Mgr. Vasilom Bomberovičom, starostom

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Dušan Bober, rod. Bober, štátny občan SR
nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom Palota s.č. 23, 068 01

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok II.

Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísanej na:

LV č. 247 v k.ú. Palota, obec Palota, okr. Medzilaborce, a to:

parc. reg. E KN, parc. č. 13/2 o výmere 427 m² zastavané plochy, zapísané na LV č. 247 v k.ú. Palota, obec Palota, okr. Medzilaborce pod B 8 spoluvlastnícky podiel 49/54 z celku.

Geometrickým plánom č. 3481068-78/2018 zo dňa 20.08.2018 vyhotovený geodetom Ing. Janom Rusinkom, úradne overeným Okresným úradom Medzilaborce dňa 07.08.2018, č. G1-60/18, bola z pôvodnej parcely registra E KN, parc. č. 13/2 o výmere 427 m² zast. plocha vo výkaze zmeny odčlenená novovytvorená parcela registra C KN parcela číslo 246/1 o výmere 294 m² záhrada. Nový stav parcely C KN č. 246/1 o výmere 294 m² záhrada. (ďalej len „predmet kúpy“).

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na:

LV č. 263 v k.ú. Palota, obec Palota, okr. Medzilaborce, a to:

parc. reg. E KN, parc. č. 1315 o výmere 963 m² ost. plocha zapísané na LV č. 263 v k.ú. Palota, obec Palota, okr. Medzilaborce pod B 1 spoluvlastnícky podiel 1/1 z celku.

Geometrickým plánom č. 3481068-78/2018 zo dňa 20.08.2018 vyhotovený geodetom Ing. Janom Rusinkom, úradne overeným Okresným úradom Medzilaborce dňa 07.08.2018, č. G1-60/18, bola z pôvodnej parcely registra E KN, parc. č. 1315 o výmere 963 m² ost. plocha odčlenená vo výkaze zmeny novovytvorená parcela registra C KN parcela číslo 246/2 o výmere 294 m² záhrada. Nový stav parcely C KN č. 246/2 o výmere 291 m² záhrada. (ďalej len „predmet kúpy“).

Článok III.

1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu predmet kúpy popísaný v článku II. tejto zmluvy, ktorý tento predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva.

Článok IV.

1. Kúpna cena za predmet kúpy popísaný v článku II. tejto zmluvy bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Palota č. 29/2019 zo dňa 26.03.2019. Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemkov za cenu 3,50 eur za 1m², celkom v sume 2047,50 eur / slovom dvetisíc štyridsiat sedem eur a päťdesiat centov/. Prevod sa uskutočňuje podľa § 9a, ods. 8, písm. b, zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obci v platnom znení, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátanie príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy kúpnu cenu v sume 2047,50 eur (slovom dvetisíc štyridsiat sedem eur a päťdesiat centov) najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami, a to na účet predávajúceho vedený vo PRIMA BANKE., IBAN: SK 86 5600 0000 0089 0528 2002.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
4. V prípade, že nedôjde k zaplateniu kúpnej ceny tak ako je to uvedené v článku IV. bode 2 kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutej v tejto zmluve v plnom rozsahu oboznámili a svojimi podpismi na tejto zmluve k platobným podmienkam bez výhrad pristupujú.

Článok V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné záväzky a prevod predmetu kúpy nie je obmedzený.
2. Predávajúci vyhlasuje, že do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nezriadi na predmete kúpy žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a iné obmedzenia práva k prevodu nehnuteľnosti, v opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné, vyvlastňovanie ani iné konanie k predmetu kúpy a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, v opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu známy z osobnej obhliadky a berie na vedomie, že tento stav zodpovedá jeho veku a bežnému opotrebeniu.

5. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy umožniť kupujúcemu nerušené užívanie predmetu kúpy.
6. Platby, dane a prípadné nedoplatky vzniknuté do odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy znáša predávajúci aj keď tieto budú vyúčtované neskôr. Tieto neprechádzajú na kupujúceho.
7. Po odovzdaní predmetu kúpy znáša platby a dane súvisiace s nerušeným užívaním predmetu kúpy a s jeho vlastníctvom kupujúci.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sú do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu v prospech kupujúceho viazané svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné bezodkladne podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve a s úpravami len tých ustanovení, ktoré viedli k zamietnutiu alebo zastaveniu konania, prípadne takýto dodatok ku kúpnej zmluve, v opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
5. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné bezodkladne poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prípadne jeho príloh, v opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Odplatný prevod predmetu kúpy v prospech kupujúceho schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Palota uznesením č. 29/2019 zo dňa 26.03.2019. Prevod sa uskutočňuje podľa § 9a, ods. 8, písm. b, zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obci v platnom znení, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť jej zverejnenie na svojom webovom sídle bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci súhlasí s tým, že zverejnením tejto zmluvy, vrátane jej prípadných dodatkov,

budú jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve zverejnené v rozsahu, ako ich ustanovuje osobitný predpis.

6. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany bezodkladne písomnou dohodou nahradia neplatné, neúčinné alebo neúplné ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorá sa najviac priblíži k účelu a zámeru tejto zmluvy.
7. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy, ak to táto zmluva pripúšťa, je odstúpenie účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov zmluvy je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Ustanovenia o náhrade škody tým nie sú dotknuté.
8. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje sa za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosti sa považujú za riadne, t.j. platne a účinne doručené aj dňom odmietnutia, prevzatia písomnosti adresátom, alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia písomnosti adresátom v stanovenej odbernej lehote.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu osobne prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli, a že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho a dva rovnopisy pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

v. Palote dňa 21.03.2021 v. Palote dňa 22.3.2021

Obec Palota
Predávajúci
zast.

Mgr. Vasil Bomberovič
starosta obce

Dušan Bober
Kupujúci